

广陵区建设工程合同纠纷违约金数额

发布日期：2025-09-29 | 阅读量：9

Q5.工程在竣工验收之前发包人已经投入使用的，其能否以工程未经过竣工验收为由拒付工程款，竣工日期如何确定？发包人不能以此为由拒付工程款。建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。法条链接：《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第九条当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，人民法院应当分别按照以下情形予以认定：（一）建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；（二）承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；（三）建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。租赁合同可以转租吗？广陵区建设工程合同纠纷违约金数额

诉讼请求明确的应用方法合同纠纷案件选择诉讼请求时，要考虑在法律意义上是否可以进行准确界定。1、关于金钱债务给付案件**简单的一个方法是做类案检索。比如借款合同纠纷案件，出借人起诉主张要求返还、归还，还是偿还借款准确？利息怎么给，是用支付，还是给付？虽然用归还和偿还本质基本没有区别，但是归还意味着***还款日之前还清，偿还有追讨逾期款项的意思，并且在不同的债的关系中，给付具有不同的内容和表现方式，如买卖则以交付居多，而价款、违约金和逾期利息，当以支付适宜。这些都可以通过类案检索，看一看法院怎么判决，在判决书主文中是如何的表述，效仿学习。合同纠纷律师代理赠与合同纠纷去哪个法院起诉？

1、房屋租赁合同无效的情况主要有：(1)未经竣工验收的房屋出租，房屋租赁合同无效。(2)违章建筑的房屋出租，房屋租赁合同无效。(3)被确定为拆迁的房屋出租，房屋租赁合同无效。(4)出租人就未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定建设的房屋，与承租人订立的租赁合同无效。(5)出租人就未经批准或者未按照批准内容建设的临时建筑，与承租人订立的租赁合同无效。(6)租赁期限超过临时建筑的使用期限，超过部分无效。(7)租赁期限超过二十年的，超过部分无效。(8)承租人经出租人同意将租赁房屋转租给第三人时，转租期限超过承租人剩余租赁期限的，法院应当认定超过部分的约定无效，但出租人与承租人另有约定的除外。

按方面分类，合同**终法律状态一般可以归类为有效与无效两方面，而据此可以主张不同的违约责任承担方式。（1）如果合同无效，则当事人应当主张缔约过失责任；（2）在合同有效的情况下，双方当事人通常会针对违约行为展开争议，可以主张的违约责任承担方式通常有以下几种：具体每种违约责任的构成要件和承担方式，法律都有相应的规定，不再赘述。值得注意的是，主张违约责任，一定要与诉讼目的结合。例如，基于合同有给付行为的原告请求确认合同无效，需要同时提出返还原物或者折价补偿、赔偿损失等请求。而我们日常**常见的，可以说是主张解除双方签订的合同，同时要求被告承担什么样的违约责任（如违约金）。多说一句，这种情况在其他类型纠纷中并不一定适用。如离婚后财产分割纠纷，对于未登记的房产，原告直接起

诉被告协助办理房屋产权登记、依法分割该房产，显然是不合适的。对于未确权的房产主张分割，原告应当首先诉请确认份额，这是基于不同法律环境的特点。而且，关于违约责任承担我国遵循损失填补原则**民法典第585条规定：约定的违约金过分高于造成的损失的，人民法院或者仲裁机构可以根据当事人的请求予以适当减少。此规定沿用原合同法。 如何判断合同的性质是承揽合同关系还是建设工程施工合同关系？

2车辆被非法***、转卖●车辆脱离车主控制，车主有可能面临较大的经济损失。日常生活中，承租人取得车辆后，伪造车辆相关手续将车辆非法***、转卖的刑事案件也频繁发生。二承租人的法律风险1押金不退●很多汽车租赁平台运营并不规范，或者很多平台就是以收取押金为名吸收资金，一旦出现资金链断裂，就会跑路。那么，承租人的租金退还就会遥遥无期。2赔偿责任●承租车辆一旦发生交通事故或者自身发生损害，承租人也需就其自身不存在驾驶过错或者车辆管理过错承担举证责任。如果举证不能，也将承担相应的赔偿责任。同时，如果车辆**购买交强险，那么作为使用车辆的承租人，就要在交强险赔付范围外对损失进行赔偿。合同纠纷案件律师收费多少？广陵区建设工程合同纠纷违约金数额

合同纠纷案件需要多长时间？广陵区建设工程合同纠纷违约金数额

Q29.施工过程中形成的签证单能否作为确认工程量的依据？可以。注：承包人能够证明发包人同意其施工，但未能提供签证文件证明工程量发生的，可以按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量。法条链接：《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第二十条当事人对工程量有争议的，按照施工过程中形成的签证等书面文件确认。承包人能够证明发包人同意其施工，但未能提供签证文件证明工程量发生的，可以按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量。广陵区建设工程合同纠纷违约金数额

江苏宁扬律师事务所是一家有着先进的发展理念，先进的管理经验，在发展过程中不断完善自己，要求自己，不断创新，时刻准备着迎接更多挑战的活力公司，在江苏省等地区的商务服务中汇聚了大量的人脉以及**，在业界也收获了很多良好的评价，这些都源自于自身不努力和大家共同进步的结果，这些评价对我们而言是比较好的前进动力，也促使我们在以后的道路上保持奋发图强、一往无前的进取创新精神，努力把公司发展战略推向一个新高度，在全体员工共同努力之下，全力拼搏将共同江苏宁扬律师事务所供应和您一起携手走向更好的未来，创造更有价值的产品，我们将以更好的状态，更认真的态度，更饱满的精力去创造，去拼搏，去努力，让我们一起更好更快的成长！